

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«МОДУЛЬ»

ОКПД2 25.11.10

Группа Ж50  
(ОКС 91.040.99)

УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор  
ООО «МОДУЛЬ»



С.А. Дилияков  
01.03.2021 г.

**ЗДАНИЯ МОБИЛЬНЫЕ (МОДУЛЬНЫЕ) СБОРНО-  
РАЗБОРНОГО И КОНТЕЙНЕРНОГО ТИПОВ  
ПРОИЗВОДСТВА “РПК МОДУЛЬ”**

**Технические условия**

**ТУ 25.11.10-001-75482614-2021**

Дата введения в действие – 01.03.2021 г.

РАЗРАБОТАНО  
ООО «МОДУЛЬ»

2021

## 1. Область применения

Настоящие технические условия распространяются на здания мобильные (модульные) здания сборно- разборного и контейнерного типов, производства “РПК МОДУЛЬ” (далее – здания) с максимальными габаритными размерами блоков до 6000х3000 мм, предназначенные для использования в качестве жилых и административных и производственных зданий, а также для размещения технологического оборудования и других хозяйственных нужд, и приспособленные для транспортировки по стандартам зданий для автомобильного, железнодорожного и водного транспорта.

Здания могут использоваться как автономно, отдельно стоящими модулями, так и в составе группы зданий под общей кровлей, с размещением, в том числе, по вертикали до трех этажей.

Основные характеристики блоков:

Вид панели/ м / кг

Вид панели / Климатическое исполнение	Ю	Ц	С
П1-О/6,0х2,45	530,37	580,39	630,42
П2-О/6,0х2,45	1046,24	1046,24	1046,24
ПО-О/6,0х2,45	747,24	809,5	871,76
П1-К/4,9х1,95	416,21	457,68	499,15
П2-К/4,9х1,95	631,11	631,11	631,11
ПО-К/4,9х1,95	503,68	533,85	564,01

Вид панели/ м / кг

Вид панели / Климатическое исполнение	Ю	Ц	С
П1-О/6,0х3,0	622,29	679,74	737,18
П2-О/6,0х3,0	1181,04	1181,04	1181,04
ПО-О/6,0х3,0	861,53	945,70	1029,86
П1-К/4,9х2,40	467,68	518,28	568,88
П2-К/4,9х2,40	873,64	873,64	873,64
ПО-К/4,9х2,40	692,87	729,70	766,52

## **2. Нормативные ссылки**

В настоящем стандарте использованы нормативные ссылки на следующие документы указанные в Приложении А.

## **3. Термины и определения**

В настоящем стандарте применены термины по ГОСТ Р 58759-2019 “Здания и сооружения мобильные(инвентарные) Классификация. Термины и определения”.

## **4. Классификация**

В настоящем стандарте применена классификация по ГОСТ Р 58759-2019 “Здания и сооружения мобильные(инвентарные) Классификация. Термины и определения”.

## **5. Общие сведения о конструкциях.**

5.1.1 Здания представляют собой металлическую конструкцию сборно-разборного и /или/ контейнерного типа, которая может быть оборудована системами жизнеобеспечения (электроснабжения, освещения, водоснабжением, вентиляции, аварийной и пожарной сигнализации и автономного пожаротушения и т.п.).

5.1.2 Максимальная высота этажа 3200мм.

5.1.3 Масса зданий - различна в зависимости от габаритных размеров и климатического исполнения.

5.1.4 Геометрические размеры конструкций зданий должны соответствовать нормам, приведенным в чертежах технической документации предприятия-изготовителя.

5.1.5 Конструкция здания состоит из следующих конструктивных элементов:

- Панели перекрытия;
- Стойки;
- Стены наружные;
- Стены внутренние;
- Кровля;
- Лестница внутренняя;
- Входные группы;
- Пожарная лестница.

5.1.6 Каркас состоит из несущего стального каркаса, панелей перекрытия и стоек, соединенного между собой болтовыми соединениями.

Перекрытия разделяются на:

- Панель тип 1 (П1) - Панель чердачного перекрытия.
- Панель тип 2 (П2) - Панель межэтажного перекрытия.
- Панель тип 0 (П0) - Панель перекрытия первого этажа.

**5.1.7 Панель тип 1 (П1) - Панель чердачного перекрытия.** Чердачное перекрытие блок-контейнера представляет собой жесткую рамную конструкцию, усиленную поперечными элементами, высота профиля рамы составляет от 180 до 330 мм, в зависимости от климатического исполнения. Панель представляет собой многослойную конструкцию рамного типа с заполнением негорючим утеплителем из минеральной ваты, закрытым ветро/пароизоляцией. Покрытие чердачного перекрытия должна быть изготовлена из рулонной оцинкованной стали 0,45 мм по всей длине блок-контейнера, листы завальцованы под каркас и методом двойного фальца между собой, или плит ЦСП с гидроизоляцией. Чистовая отделка чердачного перекрытия, различный в зависимости от назначения помещения, С-8 окрашенный, ГКЛ окрашенный, ГКЛ влагостойкий.

#### **5.1.8 Панель тип 2 (П2) - Панель межэтажного перекрытия.**

Межэтажное перекрытие блок-контейнера представляет собой жесткую рамную конструкцию, усиленную поперечными элементами, высота профиля рамы составляет 245 мм. Панель представляет собой многослойную конструкцию рамного типа с заполнением негорючим утеплителем из минеральной ваты, закрытым ветро/пароизоляцией. Чистовая отделка чердачного перекрытия, различный в зависимости от назначения помещения, С-8 окрашенный, ГКЛ окрашенный, ГКЛ влагостойкий, со стороны пола ЦСП, ОСП или ДСП.

#### **5.1.9 Панель тип 0 (П0) - Панель перекрытия первого этажа.**

Перекрытие первого этажа блок-контейнера представляет собой жесткую рамную конструкцию, усиленную поперечными элементами высота профиля рамы составляет от 145 до 295мм . Конструкция панелей выполнена из стальных сложногогнутых профилей собственного производства. Панель представляет собой многослойную конструкцию рамного типа с заполнением негорючим утеплителем из минеральной ваты, закрытым ветро/пароизоляцией, лист С-8 оцинкованный снизу и ЦСП, ОСП или ДСП сверху.

#### **5.1.10 Стойки**

Стойки представляют собой сложногогнутой металлический профиль углового сечения 146x146мм, рабочей высотой стойки от 2,3 до 3,2м.

#### **5.1.11 Наружные стены зданий.**

Наружные стены зданий выполнены из сэндвич-панелей промышленного производства. Утеплитель минеральная плита на базальтовой основе (НГ). Наружная обшивка сэндвич-панелей с двух сторон сталь оцинкованная с полимерным покрытием. По согласованию с заказчиком с внутренней стороны блок-контейнера возможна дополнительная отделка помещения.

Различается два варианта крепления наружных стеновых сэндвич панелей к каркасу здания:

- наружное крепление к каркасу;
- внутренние крепление к каркасу.

#### **5.1.12 Внутренние стены зданий**

Внутренние стены зданий выполнены из сэндвич-панелей промышленного производства. Утеплитель минеральная плита на базальтовой основе (НГ). Наружная обшивка сэндвич-панелей с двух сторон сталь оцинкованная с полимерным покрытием. По согласованию с заказчиком с внутренней стороны блок-контейнера возможна дополнительная отделка помещения.

#### **5.1.13 Кровля.**

Кровля выполняется из сварной ферменной конструкции из проф. трубы прямоугольного сечения, уклон кровли выполнять не менее 12 град. Тип и сечения ферменной конструкции определяется конструкторской документацией завода изготовителя.

Кровельное покрытие оцинкованный профлист с полимерным покрытием, по металлическим прогонам прямоугольного сечения.

Все металлоконструкции защищаются антикоррозийными составами, мероприятия по антикоррозионной защите указывается в конструкторской документации завода изготовителя.

#### **5.1.14 Лестница внутренняя.**

Лестница внутренняя выполнены из гнутых профилей, сваренных в конструкцию внутренней лестницы согласно конструкторской документации завода изготовителя.

Все металлоконструкции защищаются антикоррозийными составами, мероприятия по антикоррозионной защите указывается в конструкторской документации завода изготовителя.

#### **5.1.15 Входные группы.**

Входные группы выполнены из гнутых профилей, сваренных в конструкцию входной группы согласно конструкторской документации завода изготовителя. Покрытие площадок выполнено из просечно-вытяжной стали. Ограждающая конструкция выполнена из проф. трубы прямоугольного сечения.

Над входными дверями устанавливаются козырьки. Metalлоконструкции козырька выполнены из проф. трубы прямоугольного сечения. Покрытие козырька выполнено из проф. листа С-8 с полимерным покрытием.

Все металлоконструкции защищаются антикоррозийными составами, мероприятия по антикоррозионной защите указывается в конструкторской документации завода изготовителя.

#### 5.1.16 Пожарная лестница.

Пожарная лестница выполнены из гнутых профилей, сваренных в конструкцию пожарной лестницы согласно конструкторской документации завода изготовителя. Покрытие площадок выполнено из просечно-вытяжной стали. Ограждающая конструкция выполнена из проф. трубы прямоугольного сечения.

Над входной дверью верхнего этажа устанавливаются козырьки. Metalлоконструкции козырька выполнены из проф. трубы прямоугольного сечения. Покрытие козырька выполнено из проф. листа С-8 с полимерным покрытием.

Все металлоконструкции защищаются антикоррозийными составами, мероприятия по антикоррозионной защите указывается в конструкторской документации завода изготовителя.

## 6. Основные размеры

6.1 Значения блоков для сборки модульного здания должны соответствовать значениям приведенным в таблице 1.

Таблица 1

Размеры в миллиметрах

Наименование здания	Ширина	Длина			Высота помещения
		2450	4900	6000	
Сборно-	1950	+	+	+	от 2300 до

разборные	2400	+	+	+	3200 мм
	2450	-	+	+	
	3000	-	+	+	

Знак “+” означает применяемость, знак “-” - не применяемость данных сечений размеров блоков.

6.2 Координационные размеры блок-контейнеров сборно-разборных зданий следует принимать по таблице 1, как для перевозимых так и для стационарных зданий.

6.3 Шаг колонн в сборно-разборных зданиях следует применять 2,45х6,0; 3,0х6,0м.

## 7. Технические требования

### 7.1 Общие технические требования к зданиям

7.1.1 Здания должны соответствовать требованиям настоящего стандарта, рабочей, конструкторской документации. В части требований к проектированию зданий, не предусмотренных настоящим ТУ, следует руководствоваться соответствующими нормативными документами.

7.1.2 По исполнению здания подразделяются следующим образом:

северное - С - предназначенные для эксплуатации преимущественно в строительном-климатических подрайонах ( по ГОСТ 1331.13330) IA, IB, IC, ID;

обычные: Ц1 - преимущественно для подрайонов IB, IIA и IIIA,

Ц2 - преимущественно для подрайонов IIB, IIV, IIC, IIIB и IIIV;

южные - Ю - преимущественно для района IV.

7.1.3 Расчетные температуры наружного воздуха приведены в таблице 2.



Таблица 2

Исполнение здания	С	Ц1	Ц2	Ю
Расчетная температура, С	-60	-45	-35	-25

7.1.4. Расчетные значения снегового покрова на м<sup>2</sup> принимается по СП 20.13330.2016

7.1.5 Расчетное значение ветрового давления для сборно-разборных зданий должно определяться по СП 20.13330.

Для сборно разборных зданий с высотой этажа до 10м значение ветрового давления следует принимать равным 0,48кПа (48кгс/м<sup>2</sup>), согласно ГОСТ Р 58760-2019.

Контейнерные здания, установленные на уровне земли, на ветровые нагрузки не рассчитываются, согласно ГОСТ Р 58760-2019.

7.1.6 Унифицированные нормативные значения равномерно распределенных нагрузок от воздействия людей, мебели и оборудования на полы зданий различного вида следует принимать равными:

- для жилых зданий - 1,2 кПа (120 кгс/м<sup>2</sup>);
- вспомогательных и общественных - 2,0 кПа (200 кгс/м<sup>2</sup>);
- производственных и складов - по фактической нагрузке, но не менее 2,0 кПа (200 кгс/м<sup>2</sup>).

Унифицированное значение коэффициента перегрузки по нагрузке следует принимать равным 1,2.

## **7.2 Требования к конструкциям**

7.2.1 Конструкции, элементы, детали и их соединения должны быть унифицированы не менее чем в пределах конструктивной системы зданий.

7.2.2 Жесткие и неразъемные узлы в зданиях следует выполнять преимущественно сварными, а разъемные узлы - с помощью резьбовых соединений.

7.2.3 Конструкции узлов должны иметь решения, препятствующие самоотвинчиванию гаек, выходу из проектного положения.

7.2.4 Монтажные соединения и детали крепления элементов внутренних инженерных систем, мебели и оборудования зданий

должны обеспечивать возможность их многократной установки и демонтажа в течение расчетного срока службы зданий.

7.2.5 Допуски геометрических параметров металлических и деревянных конструкций и элементов зданий должны соответствовать качеству IT14 по ГОСТ 25347, ГОСТ 25348-82 и ГОСТ 6449.1 - ГОСТ 6449.5.

7.2.6 Наружные швы, притворы и вводы инженерных сетей зданий должны быть утеплены и герметизированы.

7.2.7 Стальные конструкции и элементы зданий должны быть огрунтованы и окрашены в соответствии с требованиями ГОСТ 9.104-2018, ГОСТ 9.401-2018 и ГОСТ 15150-69.

7.2.8 Блок-контейнеры, отдельные конструкции, элементы зданий, оборудование или упакованные изделия массой более 50 кг должны иметь строповочные устройства, а при их отсутствии на них должны быть обозначены места строповки.

### **7.3 Требования к надежности**

Расчётный срок службы зданий - 20 лет.

Количество передислокации зданий за расчетный срок службы устанавливается в паспорте и инструкции по эксплуатации и должно быть не менее 5.

Сроки службы отдельных конструкций, элементов и материалов должны соответствовать расчетному сроку службы зданий.

Здания предназначены для эксплуатации в районах с умеренным и холодным климатом при расчетной температуре окружающего воздуха от минус 60 °С до плюс 45 °С.

Здания должны выдерживать следующие механические нагрузки:

- снеговую нагрузку - 5,6 кПа ;
- ветровую нагрузку 100 кг/м<sup>2</sup>.
- сейсмостойкость - 9 баллов;
- от воздействия людей, мебели и оборудования на полы – 5,85 кПа (585 кгс/м<sup>2</sup>).

## **7.4 Требования к основным частям здания**

7.4.1 При изготовлении и эксплуатации зданий должны быть исключены запорные устройства на входных дверях, открывающиеся только изнутри (щеколды, засовы).

7.4.2 Запрещено применение внешних и внутренних глухих решеток на дверных и оконных проемах. Открывание всех окон должно позволять использование оконного проема в качестве аварийного выхода. При транспортировании зданий должны быть предусмотрены защитные ставни, имеющие быстросъемное крепление.

7.4.3 Материалы и конструкции для обшивки стен, теплоизоляции, звукоизоляции и отделки должны соответствовать функциональному назначению зданий и отдельных помещений.

7.4.4 Строительные материалы должны быть негорючими (НГ) или слабогорючими (Г1) в соответствии с классификацией.

Ограждающие конструкции должны быть выполнены по технологии и с применением "сэндвич-панелей".

7.4.5 Лестницы и площадки входной группы должны иметь перила и ограждения. Ступени и настилы должны быть выполнены из материалов, исключающих проскальзывание обуви при передвижении персонала.

## **7.5 Требования к электрооборудованию**

7.5.1 Электрооборудование зданий должно быть рассчитано на подключение к электрической сети напряжением 380/220. Оно должно включать в себя вводно-распределительное устройство с устройством защитного отключения (УЗО), электросчетчик и автоматические выключатели с номиналами, соответствующими установленным нагрузкам, электропроводку (в лотках, коробах или гофрированном шланге открытым способом), светильники, розетки с заземляющим контактом, выключатели.

7.5.2 Подключение и электрическая проводка в здании должны быть выполнены с применением электрической сети системы TN-S кабелем с медными жилами в двойной изоляции. Ввод кабеля в здание и проходы через перегородки осуществляется

через изоляционные трубы. Сечение электрических проводов принимают по ПУЭ.

7.5.3 Мощность электрического потребителя на одну розетку не должна превышать 2,2 кВт, а номинальный ток розетки должен быть не менее 16 А.

7.5.4 Номинальный ток срабатывания аппаратов защиты электрооборудования не должен превышать 20% максимальных токов потребления электропотребителями.

7.5.5 Здание должно иметь независимое заземление. Сопротивление изоляции электропроводки, заземлителей и молниеотводов зданий должно быть не ниже 0,5 МОм при измерении мегомметром на 1000 В.

7.5.6 Внутреннее освещение в зданиях должно быть только заводского исполнения с использованием светильников в пылевлагозащищенном исполнении.

7.5.7 Совокупная установленная мощность не должна превышать паспортных значений, а автоматические выключатели должны обеспечивать селективность защиты.

7.5.8 По месту установки (расположения) зданий должно быть предусмотрено устройство молниезащиты.

7.5.9 Для заземления комплект поставки должен включать в себя болт заземления, находящийся на основании кузова, и заземляющее устройство.

Внутри здания заземление должно проходить по всему контуру здания.

## **7.6 Требования пожарной безопасности**

7.6.1 Здания должны быть оборудованы первичными средствами пожаротушения из расчета не менее двух переносных огнетушителей (массой огнетушащего вещества не менее 4 кг каждый) на каждое здание и располагаться на видных и легкодоступных местах.

7.6.2 Здания должны быть оборудованы автоматической системой пожарной сигнализации и системой оповещения людей о пожаре с дополнительным выводом на улицу световых и звуковых оповещателей. При невозможности установки автоматической системы пожарной сигнализации должны быть смонтированы автономные пожарные извещатели из расчета не менее двух на один отсек мобильного здания. Внутри здания на видном месте должна быть вывешена заламинированная инструкция по эксплуатации установленной системы пожарной сигнализации (автономных пожарных извещателей).

7.6.3 Установка, наладка и испытание системы автоматической (автономной) пожарной сигнализации и системы оповещения людей при пожаре должны осуществляться при наличии акта приемки в предоставляемой на здание документации.

## 8. Комплектность

8.1 В комплект поставки сборно-разборных зданий должны входить конструкции, элементы и изделия (далее - конструктивные элементы). Входящие в комплект поставки блок-контейнеры должны поставляться потребителю полностью укомплектованными в соответствии с утвержденной рабочей документацией.

8.2 Контейнерные здания должны поставляться потребителю полностью укомплектованными инженерными системами, мебелью, технологическим оборудованием, специальным инструментом, запасными частями, запасными герметизирующими прокладками для окон и дверей, другими конструктивными элементами и должны быть готовыми к эксплуатации.

8.3 В комплекте поставки должны быть паспорт и инструкция по эксплуатации зданий, а также эксплуатационная документация к комплектующему оборудованию.

Состав паспорта и инструкции по эксплуатации мобильного здания - в соответствии с ГОСТ Р 58760-2019

## 9. Правила приемки, методы контроля

Приемка, контроль и испытания зданий должны осуществляться по ГОСТ 15.902-2014, а также в соответствии с требованиями технических условий.

## **10. Маркировка, упаковка, транспортирование и хранение**

### **10.1 Маркировка**

10.1.1 Здания и их конструктивные элементы, входящие в комплект поставки, должны иметь маркировку, единую в пределах системы зданий.

Маркировку устанавливают в техническом проекте и рабочей документации, а также в перечне мобильных зданий для заводского производства и каталожном листе. Маркировка должна быть в местах, доступных для осмотра в процессе транспортирования по ГОСТ Р 52524-2019, монтажа (демонтажа), хранения и применения зданий, и сохраняться или регулярно восстанавливаться в течение всего срока их службы.

10.1.2 Наружная маркировка зданий должна выполняться на их фасаде несмываемой краской, контрастирующей по тону с наружной окраской. Маркировка должна содержать полное или условное (индекс) наименование здания, товарный знак предприятия-изготовителя и инвентарный номер здания.

10.1.3 Маркировка конструктивных элементов зданий должна быть нанесена несмываемой краской с помощью трафаретов или штампов и содержать:

- товарный знак предприятия-изготовителя;
- шифр или код здания (системы);
- марку изделия;
- массу изделия;
- дату изготовления;
- штамп ОТК.

10.1.4 Транспортную маркировку зданий, их конструктивных элементов или пакетов, ящиков, кассет (далее - пакеты) следует выполнять в соответствии с требованиями ГОСТ 14192-96,

наносить на фанерные либо металлические ярлыки и указывать в ней следующие данные:

- наименование грузополучателя;
- наименование пункта назначения;
- массу брутто и нетто грузового места (пакета) в килограммах;
- габаритные размеры грузового места (пакета) в миллиметрах;
- наименование грузоотправителя;
- наименование пункта отправителя;
- порядковый номер грузового места (пакета) и число грузовых мест (пакетов) в виде дроби [в числителе - порядковый номер грузового места (пакета), в знаменателе - общее количество мест в партии];
- товарный знак отправителя, а также указание, в каком грузовом месте находится документация.

## 10.2 Упаковка

10.2.1 Упаковка зданий и их конструктивных элементов должна соответствовать требованиям ГОСТ 7566-2018, ГОСТ 10692-2015, ГОСТ 19041-85, ГОСТ 24597-81 и инструкции по эксплуатации.

10.2.2 Упаковка зданий и их конструктивных элементов должна проводиться в период их приемочного контроля по разрешению отдела технического контроля предприятия-изготовителя и включать в себя:

- раскладку и закрепление механически не связанных со зданием конструктивных элементов в пакеты;
- маркирование и закрепление внутри блок-контейнеров отдельных изделий и пакетов;



- закрывание окон изнутри на запорные устройства, защиту наружных окон щитами (по согласованию с заказчиком), ставнями или панелями, а в блок-контейнерах - опломбирование;
- закрывание щитами (по согласованию с заказчиком) открытых проемов в блок-контейнерах;
- демонтаж, упаковку и закрепление деталей и элементов, выступающих за габариты блок-контейнеров;
- заделку мест ввода и выпуска инженерных систем, а также вентиляционных решеток (клапанов);
- укладку прилагаемой документации в непромокаемый пакет;
- закрывание и фиксацию внутренних дверей;
- закрывание на замок и опломбирование наружной двери.

Формирование пакетов проводится в соответствии с ведомостью комплектации здания и ГОСТ 16369-96.

10.2.3 Оборудование, мебель, монтажные детали и другие комплектующие изделия и детали зданий, механически не связанные с ними, должны быть упакованы с применением ящичной тары, отвечающей требованиям ГОСТ 9396-88.

10.2.4 Подготовка к транспортированию зданий и тара для конструктивных элементов, транспортируемых в районы Крайнего Севера, должны отвечать требованиям ГОСТ 15846-2002.

### **10.3 Транспортирование**

10.3.1 При транспортировании блок-контейнеров отдельные конструктивные элементы и пакеты должны быть прикреплены к транспортным средствам. Размещение и закрепление элементов и пакетов на транспортных средствах должно исключать их смещение, повреждение или падение при перевозке.

10.3.2 Не допускается транспортирование конструктивных элементов (включая блок-контейнеры) и пакетов волочением на любое расстояние без использования соответствующих транспортных приспособлений или устройств.

10.3.3 Размеры конструктивных элементов зданий и пакетов, перевозимых на железнодорожном подвижном составе с учетом их крепления, не должны превышать установленных габаритов погрузки по ГОСТ 9238-2013.

10.3.4 Транспортирование контейнерных зданий с находящимися в них людьми не допускается.

10.3.5 Для обеспечения устойчивости и сохранности блок-контейнеров в процессе перевозки их автомобильным транспортом скорость движения автомобилей должна быть ограничена на дорогах с асфальтобетонным и другим твердым покрытием до 50 км/ч, на дорогах с гравийным и булыжным покрытием - до 30 км/ч, на грунтовых дорогах - до 15 км/ч.

## **10.4 Хранение**

10.4.1 Хранение зданий, их конструктивных элементов и пакетов должно осуществляться в соответствии с паспортом и инструкцией по эксплуатации.

10.4.2 Здания, их конструктивные элементы и пакеты должны храниться с применением подкладок на площадках с уклоном, обеспечивающим отвод дождевых и талых вод, и удовлетворяющих правилам пожарной безопасности.

Контейнерные здания, конструктивные элементы и пакеты сборно-разборных зданий при хранении должны быть защищены от климатических воздействий, загрязнений, повреждения и разукомплектования.

10.4.3 Здания, их конструктивные элементы и пакеты следует хранить на площадках размером не более 500 м<sup>2</sup>. Расстояние между отдельными площадками для хранения должно быть не менее 24 м.

На площадках хранения зданий их конструктивные элементы и пакеты должны быть размещены с устройством проездов и проходов, обеспечивающих безопасное проведение погрузо-разгрузочных работ.

10.4.4 При хранении (а также транспортировании и монтаже) утеплитель ограждающих конструкций сборно-разборных зданий должен быть защищен от увлажнения.

10.4.5 Здания, их конструктивные элементы и пакеты, получившие при транспортировании или выгрузке повреждения, следует хранить отдельно до принятия решения об их пригодности к эксплуатации.

10.4.6 Сведения о хранении зданий эксплуатирующие организации должны фиксировать в формуляре, находящемся в составе инструкции по эксплуатации, в котором указывают инвентарный номер, комплектность, дату начала и снятия здания хранения.

10.4.7 Контроль технического состояния и сохранности зданий должен осуществляться не реже одного раза в месяц при кратковременном хранении и одного раза в 3 мес - при долговременном.

## **11. Указания по эксплуатации зданий**

11.1 Организационная форма эксплуатации зданий должна устанавливаться потребителем.

11.2 Организации, имеющие здания на балансе, должны организовывать и проводить подконтрольную и лидерную эксплуатацию зданий в целях контроля значений показателей, предусмотренных ГОСТ 4.252-84.

Подконтрольной и лидерной эксплуатации должны подвергаться не менее 5 из 100 зданий соответствующих подтипов независимо от их разновидности.

11.3 Порядок и состав технического обслуживания и ремонта (ТОиР) зданий устанавливаются инструкцией по эксплуатации в зависимости от их типа, вида (разновидности) и условий эксплуатации. Место проведения плановых ТОиР зданий устанавливает эксплуатирующая организация.

11.4 Контроль работоспособности и технического состояния внутренних инженерных систем и оборудования зданий следует проводить на их соответствие требованиям ГОСТ Р 58761-2019 "Здания мобильные (инвентарные). Электроустановки. Общие технические условия", ГОСТ Р 58762-2019 "Здания мобильные (инвентарные). Системы санитарно-технические. Общие

технические условия" и инструкции по эксплуатации зданий, но не реже одного раза в 6 мес.

11.5 Крепление к конструкциям и элементам зданий оборудования, инженерных систем, мебели и различных устройств в местах, не предусмотренных рабочей документацией или инструкцией по эксплуатации, не допускается.

11.6 Установка в зданиях самодельных электронагревательных приборов, а также решеток, сеток и других устройств, препятствующих свободному открыванию дверей и створок окон, не допускается.

11.7 Отработавшее свой срок и снятое с баланса здание демонтируют, разделявают и отправляют в утиль.

11.8 Демонтаж и раздел здания не должны оказывать влияния на окружающую среду.

## **12. Гарантии изготовителя**

12.1 Гарантийный срок эксплуатации устанавливается настоящими техническими условиями на здания. Гарантийный срок исчисляется со дня первого ввода здания в эксплуатацию, независимо от числа последующих передислокаций и составляет 24 мес.

12.2 Рекламации предъявляются в течение гарантийного срока при условии соблюдения потребителем требований инструкции по эксплуатации здания с составлением рекламационного акта, содержащего:

- наименование организации, в которой эксплуатируется здание, ее почтовый адрес;
- дату получения здания от предприятия-изготовителя;
- характер повреждения и условия, при которых оно произошло;
- заключение комиссии с участием представителя заинтересованной стороны.

Приложение А  
(справочное)

**Перечень документов,  
на которые даны ссылки в технических условиях**

1. ГОСТ 9.014-78 Единая система защиты от коррозии и старения. Временная противокоррозионная защита изделий. Общие требования
2. ГОСТ 9.104-2018 Единая система защиты от коррозии и старения. Покрытия лакокрасочные. Группы условий эксплуатации
3. ГОСТ 9.302-88 Единая система защиты от коррозии и старения. Покрытия металлические и неметаллические неорганические. Методы контроля
4. ГОСТ 12.1.003-83 Система стандартов безопасности труда. Шум. Общие требования безопасности
5. ГОСТ 12.1.004-91 Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность. Общие требования
6. ГОСТ 12.1.019-2017 Система стандартов безопасности труда. Электробезопасность. Общие требования и номенклатура видов защиты
7. ГОСТ 12.1.023-80 Система стандартов безопасности труда. Шум. Методы установления шумовых характеристик стационарных машин
8. ГОСТ 12.1.003-2014 Система стандартов безопасности труда. Электробезопасность. Защитное заземление, зануление
9. ГОСТ 12.1.038-82 Система стандартов безопасности труда. Электробезопасность. Предельно допустимые значения напряжений прикосновения и токов

---

10. ГОСТ 12.2.003-91 Система стандартов безопасности труда. Оборудование производственное. Общие требования безопасности
11. ГОСТ 12.2.007.0-75 Система стандартов безопасности труда. Изделия электротехнические. Общие требования безопасности
12. ГОСТ 12.3.002-2014 Система стандартов безопасности труда. Процессы производственные. Общие требования безопасности
13. ГОСТ 12.3.009-76 Система стандартов безопасности труда. Работы погрузочно-разгрузочные. Общие требования безопасности
14. ГОСТ 12.3.032-84 Система стандартов безопасности труда. Работы электромонтажные. Общие требования безопасности

15. ГОСТ 12971-67 Таблички прямоугольные для машин и приборов. Размеры
16. ГОСТ 14192-96 Маркировка грузов
17. ГОСТ 16523-97 Прокат тонколистовой из углеродистой стали качественной и обыкновенного качества общего назначения. Технические условия
18. ГОСТ 20259-80 Здания универсальные. Общие технические условия
19. ГОСТ 58760-2019 Здания мобильные (инвентарные). Общие технические условия.
20. ГОСТ 58761-2019 Здания мобильные (инвентарные). Электроустановки. Общие технические условия
21. ГОСТ Р 12.4.026-2015 Система стандартов безопасности труда. Цвета сигнальные, знаки безопасности и разметка сигнальная. Назначение и правила применения. Общие технические требования и характеристики. Методы испытаний
22. ГОСТ Р 51318.14.1-99 Совместимость технических средств электромагнитная. Радиопомехи промышленные от бытовых приборов, электрических инструментов и аналогичных устройств. Нормы и методы испытаний
23. ГОСТ Р 51318.14.2-99 Совместимость технических средств электромагнитная. Помехоустойчивость бытовых приборов, электрических инструментов и аналогичных устройств. Требования и методы испытаний
24. ГОСТ 4.252-84 Система показателей качества продукции. Строительство. Здания мобильные (инвентарные). Номенклатура показателей
25. ГОСТ 7566-2018 Металлопродукция. Приемка, маркировка, упаковка, транспортирование и хранение
26. ГОСТ 14192 -96 Маркировка грузов
27. ГОСТ Р 58759-2019 Здания и сооружения мобильные (инвентарные). Классификация. термины и определения
28. ГОСТ Р 58761-2019 Здания мобильные (инвентарные). Электроустановки. Общие технические условия
29. ГОСТ Р 58762-2019 Здания мобильные (инвентарные). Системы санитарно-технические. Общие технические условия

30. СП 20.13330.2016 Нагрузки и воздействия
31. СП 50.13330.2012 Тепловая защита зданий
32. СП 131.13330.2020 Строительная климатология

